

NIEUWSBRIEF

ONTWIKKELING KONING WILLEM II STRAAT, BERGEN OP ZOOM



Beste bewoner,

Met deze nieuwsbrief informeren wij u graag over de voortgang van de herontwikkeling aan de Koning Willem II-straat. De afgelopen periode zijn de voorbereidingen voor de nieuwbouw in volle gang gezet en ook de eerste werkzaamheden op locatie zijn inmiddels zichtbaar.

Via deze nieuwsbrief houden wij u regelmatig op de hoogte van de planning, werkzaamheden en belangrijke ontwikkelingen. U ontvangt ongeveer elke zes weken een nieuwsbrief van ons met een update over de stand van zaken.

Stand van zaken & QR code naar definitief ontwerp

De sloopwerkzaamheden zijn inmiddels gestart en worden momenteel machinaal uitgevoerd. Op de bouwplaats is een bouwkeet geplaatst en het terrein is met bouwhekken veilig afgezet. Daarnaast is de omgevingsvergunning voor het project aangevraagd en werken we achter de schermen verder aan de voorbereiding van de nieuwbouw.



Op 30 juni hebben wij een inloopavond georganiseerd, waarbij we het definitieve ontwerp hebben gepresenteerd. Bent u benieuwd naar het ontwerp? Scan dan de QR-code om het te bekijken!

Planning komende maanden

Vanwege de bouwvakantie liggen de sloopwerkzaamheden stil van maandag 27 juli tot en met zondag 16 augustus. Vanaf maandag 17 augustus worden de werkzaamheden hervat.

Heeft u vragen over de werkzaamheden?

Dan bent u op donderdag 27 augustus tussen 14.00 en 15.30 uur van harte welkom tijdens het inloopmoment in de bouwkeet.

Heeft u in de tussentijd vragen of klachten?

Neem dan gerust contact op met Bjørn Jongste via 06 31 99 55 12 of per e-mail via bjongste@lithos.nl



Naar verwachting zijn de sloopwerkzaamheden begin september afgerond. Vervolgens gaan we verder met het bouwrijp maken van het terrein. Tegelijkertijd proberen wij de achterterreinen waar mogelijk alvast woonrijp in te richten.

Hierbij kunt u denken aan het plaatsen van schuttingen, het aanleggen van het infiltratie riool, de achterpaden en maken we een begin aan de bergingen. Hiermee proberen we de bereikbaarheid en leefbaarheid voor de omgeving zoveel mogelijk te behouden tijdens de verdere voorbereidingen van het project.

Wij willen u erop wijzen dat de nieuwe achterpaden tijdens deze werkzaamheden nog niet toegankelijk zijn.

Deze kunnen pas in gebruik worden genomen nadat de nieuwbouw is opgeleverd.

Op dit moment verwachten wij de bouw van de nieuwe woningen in november 2026 te starten en één jaar later in november 2027 op te leveren.

NIEUWSBRIEF

ONTWIKKELING KONING WILLEM II STRAAT, BERGEN OP ZOOM



Sloop van woningen naast bestaande bebouwing

Een aantal te slopen woningen grenst direct aan bestaande woningen en bebouwing. Bewoners van deze woningen hebben hierover een brief ontvangen.

Het gaat om de volgende adressen:

- Koning Willem II-straat 1A, 2A, 35 en 38
- Antwerpsestraat 76, 78, 78A, 80, 82, 82A en 84

Mocht u van mening zijn dat uw woning ook direct grenst aan de werkzaamheden en heeft u geen brief ontvangen, neem dan contact bjongste@lithos.nl.

Vernieuwing van de schuttingen

Voor het vervangen van de schuttingen werken wij samen met Van Heijndel Schuttingen.

Op donderdag 3 september organiseren wij twee informatiebijeenkomsten: één voor het noordelijke en één voor het zuidelijke deel van het projectgebied.

Tijdens deze bijeenkomst brengen wij u op de hoogte van de werkzaamheden, kunt u kennismaken met onze schuttingpartner en kunt u ook afspraken maken over het vervangen of verlengen van schuttingen op uw eigen perceel.

De uitnodiging met de exacte tijd en locatie ontvangt u in de week van 17-21 augustus.

De kosten hiervan zijn voor uw eigen rekening. De uitvoering vindt plaats in overleg met Van Heijndel Schuttingen. Afhankelijk van de afgifte van de omgevingsvergunning verwachten wij eind september of begin oktober met de werkzaamheden te starten.

Samenwerking en contact

De nieuwbouw wordt gerealiseerd door Lithos Bouw & Ontwikkeling welke in samenwerking met zusterbedrijf SMT Bouw & Vastgoed de uitvoering zal realiseren. Tijdens de bouw kunt u eventuele meldingen of klachten eenvoudig digitaal doorgeven via een QR-code op de bouwdoeken. Alle meldingen worden geregistreerd en zorgvuldig opgevolgd.

Voor vragen over het project blijft Bjørn Jongste uw vaste aanspreekpunt.

Tot de start van de nieuwbouw zal uitvoerder Marco van Osch regelmatig op de bouwplaats aanwezig zijn om de werkzaamheden te coördineren. Vanaf oktober introduceren wij de uitvoerder die verantwoordelijk wordt voor de dagelijkse leiding tijdens de bouw van de nieuwe woningen.

Tot slot

Wij begrijpen dat werkzaamheden vragen kunnen oproepen en soms overlast met zich meebrengen.

Wij doen ons uiterste best om de werkzaamheden veilig en zorgvuldig uit te voeren en u tijdig te informeren over belangrijke ontwikkelingen.

De volgende nieuwsbrief verschijnt rond maandag 7 september.

Heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op:



Bjørn Jongste
Projectleider Lithos
06-31 99 55 12
bjongste@lithos.nl

Namens Lithos bouw & ontwikkeling en Standlander wensen wij iedereen een fijne zomervakantie!

