NIEUWSBRIEF
Nieuwbouw Koning Willem II straat Bergen op Zoom

Datum: **O6 oktober 2026** **E-mail:** **info@lithos.nl**
Project: **Koning Willem II straat Bergen op Zoom**
Betreft: **Nieuwsbrief**



Geachte omwonende(n),

Stand van Zaken
De sloopwerkzaamheden zijn bijna afgerond. Alleen de laatste strook bestaand groen moet nog worden verwijderd. Dat geldt ook voor bergingen en erfafscheidingen. Deze sluiten nu nog aan op de omliggende woningen.
Ondertussen werken we samen met de gemeente aan de laatste vergunningsvragen. Ook bereiden we het bouwrijp maken van het terrein voor. Denk daarbij aan bouwrijp- en woonrijp ontwerp, inmetingen, (grond)onderzoeken en afstemming met alle betrokken partijen.
Als alles volgens planning verloopt, starten we eind november. Dit kan wanneer de omgevingsvergunning onherroepelijk (definitief) is. Dan starten de eerste werkzaamheden voor de nieuwbouw van de 47 woningen. Een mooie volgende stap richting een nieuwe woonomgeving aan de Koning Willem II-straat!

Stand van zaken erfafscheidingen en kavelgrenzen
Tijdens de informatieavond hebben wij de planning met u gedeeld. We zouden begin oktober aan de zuidzijde startten met de nieuwe schuttingen. De planning is verschoven naar halverwege november.
Uit het grondonderzoek blijkt dat extra maatregelen nodig zijn. Een deel van aanwezige grond moet worden afgevoerd. Voordat deze werkzaamheden kunnen beginnen, moet een melding worden gedaan en goedgekeurd. Daarna kunnen de benodigde andere graafwerkzaamheden worden uitgevoerd.
Hierdoor schuiven de laatste sloopwerkzaamheden op. Daarna beginnen we met het plaatsen van de nieuwe schuttingen aan de zuidzijde.

De vertraging heeft ook gevolgen voor de nieuwe kavelgrenzen. Ook de individuele inmetingen aan de noordzijde schuiven hierdoor op. De afspraak voor 14 oktober vervalt daarom. Zodra er een nieuwe datum is, informeren wij u.
Volgens de nieuwe planning sluiten de werkzaamheden aan de schuttingen aan de noordzijde aan op die aan de zuidzijde. Dit gebeurt naar verwachting in december, mits de vergunning onherroepelijk is.
Via de BouwApp houden wij u op de hoogte. Daar delen we de voortgang en de actuele planning.

De Bouwapp
Volg de bouw van Koning Willem II via De BouwApp!
Via de BouwApp houden wij de omwonenden en overige geïnteresseerden de hoogte van het laatste nieuws(brieven), ontwikkelingen, werkzaamheden en de planning.

Hoe werkt het?

1. Download De BouwApp in de Apple App Store of Google Play Store.
2. Open de app en zoek naar "47 huurwoningen Koning Willem II".
3. Selecteer het project en klik op 'Volgen' (het sterretje).

Belangrijk: Zet uw push-meldingen aan!
Zorg ervoor dat u bij het installeren of in de instellingen van uw telefoon push-meldingen toestaat voor De BouwApp. Zo ontvangt u direct een melding op uw scherm bij belangrijke updates of eventuele overlast. Zo mist u niets en bent u altijd als eerste op de hoogte!
Verder kunt u straks door middel van het scannen van de QR-code op de bouwdoeken ook het werk volgen.

Wilt u toch de nieuwsbrieven in de brievenbus ontvangen? Laat het ons per mail weten. Mail met het onderwerp: ‘Nieuwsbrief Koning Willem II Straat’ uw naam en adres naar bjongste@lithos.nl.

Met vriendelijke groet,
Lithos Bouw B.V.

B. Jongste
projectleider