Algemene voorwaarden Glasfonds Stadlander

1. Wat is het Glasfonds?

Als huurder van Stadlander ben je automatisch aangesloten bij het Glasfonds. Met dit fonds worden in veel gevallen de kosten betaald voor het herstellen of vervangen van beschadigd glas dat bij je woning hoort.

Het Glasfonds is bedoeld om te voorkomen dat je als huurder onverwacht hoge kosten hebt bij glasschade. Hiervoor betaal je iedere maand een bijdrage.

2. Wat valt onder het Glasfonds?

Het Glasfonds betaalt de kosten voor het herstellen of vervangen van beschadigde ruiten die bij de gehuurde woning horen, voor zover het herstel volgens de onderhoudsverdeling voor rekening van de huurder is.

3. Wat valt niet onder het Glasfonds?

Het Glasfonds betaalt in ieder geval niet voor:

- glas dat je zelf hebt aangebracht en niet standaard bij de woning hoort;
- gevolgschade aan bijvoorbeeld je inboedel;
- glasschade die moedwillig is veroorzaakt;
- andere kosten die niet rechtstreeks betrekking hebben op het herstellen of vervangen van het beschadigde glas.

Schade aan je eigen spullen valt niet onder het Glasfonds. Hiervoor kun je een beroep doen op je eigen inboedelverzekering.

4. Glasschade melden

Glasschade meld je bij Stadlander via de gebruikelijke kanalen voor een reparatieverzoek. Stadlander zorgt ervoor dat de melding wordt afgehandeld.

Laat je zonder toestemming van Stadlander zelf werkzaamheden uitvoeren? Dan worden deze kosten niet vanuit het Glasfonds vergoed.

5. Bijdrage

Voor het Glasfonds betaal je iedere maand een vaste bijdrage. Het Glasfonds is een niet-verrekenbare servicekostencomponent. Er vindt daarom geen jaarlijkse individuele afrekening plaats op basis van de kosten die voor jouw woning zijn gemaakt.

De inkomsten en uitgaven van het Glasfonds worden alleen gebruikt voor het doel van het fonds. Stadlander geeft jaarlijks inzicht in de hoogte van het fonds.

Als blijkt dat de inkomsten van het fonds niet voldoende zijn om de kosten te betalen, kan Stadlander de maandelijkse bijdrage aanpassen. Huurders worden vooraf geïnformeerd over een wijziging van de bijdrage.

6. Deelname en beëindiging

Bij het aangaan van een huurovereenkomst word je automatisch aangesloten bij het Glasfonds. De deelname is gekoppeld aan de huurovereenkomst. Bij beëindiging van de huurovereenkomst stopt de deelname automatisch.